

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de **24 MAIG 2016**
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en sessió de **04 OCT.** 2016

La secretaria,
Teresa Martí
M. Teresa Martí i Prats

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLAR DEL VALLÈS

PLANOLIS D'ORDENACIÓ

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SOL URBÀ


full d9

APPROVAT PER EL CONCEJAL DEL VALIÉS

REVISIÓ DEL PGOU 1999. TEXT REPOS. JUNY 2016

El dia d 13 de set. del 2016

La present fotocòpia és fidel a l'original.


AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS

DIN A1 Escala 1:1.000

0 10 50

El SECRETARI

ducció de l'original que obra en aquesta Secretaria.
 Castellar del Vallès.

EL SECRETARI

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI PER LA MOBILITAT

- XI** Xarxa viaària territorial
- XII** Xarxa viaària urbana
- XIII** Xarxa viaària urbana
- XIV** Xarxa viària urbana
- XV** Xarxa viària rural

SISTEMA FERROVIARI

- F** Sistema ferroviari

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES

- VPI** Sistema de places i jardins urbans
- VPII** Sistema de parcs urbans
- VPIII** Sistema de parcs de transició
- VPIV** Sistema hidràulic

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- ES** Equipament sanitari-assistencial
- ED** Equipament docent
- EE** Equipament esportiu
- EC** Equipament sòcio-cultural
- EA** Equipament administratiu i serveis
- ET** Altres equipaments
- ER** Reserves d'àmbit supramunicipal
- EU** Reserves d'equipaments
- ET** Espais Tècnics
- EU** Sistema de serveis tècnics i ambientals
- D** Sistema d'habitatge dotacional

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, Codi 0

- 1a** Nucli antic
- 1b** Nucli antic, ordenació singular

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, Codi 3

- 3** Edificació en ordenació tancada

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, Codi 4

- 4a** Edificació oberta amb espais públics associats
- 4b** Edificació oberta amb espais comunitaris

EDIFICACIÓ EN FILERA, Codi 5

- 5a** Edificació de cases agrupades, alineades a via
- 5b** Edificació de cases agrupades, separades de via
- 5c** Edificació de cases agrupades, ordenació singular

EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR ALLUDADA, Codi 6

- 6a** Edificació en unifamiliars alludats, parcel·la compacta
- 6b** Edificació en unifamiliars alludats, parcel·la petita
- 6c** Edificació en unifamiliars alludats, parcel·la mitjana
- 6d** Edificació en unifamiliars alludats, parcel·la gran

ACTIVITAT INDUSTRIAL, Codi 7

- 7a** Indústria entremetreges
- 7b** Indústria alludada
- 7c** Indústria singular

TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, Codi 8

- 8a** Serveis terciaris i comercials entremetreges
- 8b** Serveis terciaris i comercials alludats
- 8c** Serveis terciaris i comercials singulars

ZONA DE REPROGRACIACIÓ I TRANSFORMACIÓ, Codi 10

- 10** Zona activitat econòmica de reprogramació

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE

SÒL RÚSTIC

- 13** Rústic

SOL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- 14** Serralada
- 14*** Serralada, parc natural
- 15** Terrasses del Ripoll
- 16** Plana Vallsaiana
- 17** Conca nu Ripoll

REGIM DEL SÒL

- Límit del terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

12 m

2p

0p

1p

----- Separació mínima a l'alineació de via

----- Porxos. Pas lliure en planta baixa

Nombre màxim de plantes

- 0 plantes
- 1 planta
- 2 plantes
- 3 plantes
- 4 plantes
- 5 plantes
- 6 plantes

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Béns Culturals d'Interès Local (BCLL)
- Béns de Protecció Urbanística (BPU)
- Altres Béns
- Jaciments arqueològics

CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URB

- Edificació catalogada

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva ferroviària
- Límit d'urbanitzabilitat (0/100)
- Límit d'urbanitzabilitat (0/500)
- Límit d'edificació
- Franja de protecció
- Ampliació 8-124

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLAR DEL VALLÈS

PLANOLS D'ORDENACIÓ

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

full d9

REVISIÓ DEL POUL 1990. TEXT REFO. JUNY 2016

APPROVAT PER L'AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS

El dia d de 2016

El Secretari

EL SECRETARI

0 10 50

DIN A1 Escala 1:1.000